RENDKÍVÜLI KÖZZÉTÉTEL

-bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozóan-

Az **Eprolius Ingatlan Nyrt.** (székhely és levelezési cím: 1097 Budapest, Illatos út 7/A; e-mail: info@eprolius.hu; telefonszám: +36 20 555 1000; LEI kód: 894500W0YBCK3DD02614; vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságának nyilvántartásában; „**Kibocsátó**") a Kibocsátó és az **Eprolius Ingatlan Nyrt. A sorozatú Törzsrészvény** (ISIN: HU0000188776) vonatkozásában, a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. Általános Üzletszabályzata, valamint a hatályos jogszabályok alapján fennálló tájékoztatási kötelezettségének eleget téve ezúton

tájékoztatja

befektetőit és a nyilvánosságot, hogy a Kibocsátó, mint bérbeadó 2026. november 3. napján a **dm drogerie markt Korlátolt Felelősségű Társasággal** aláírta a Kibocsátó tulajdonában lévő 9021 Győr, Baross Gábor út 24. szám alatti ingatlan földszintjén elhelyezkedő, 457,55 m² alapterületű **dm** üzlet bérleti szerződésének 3. számú módosítását. A szerződésmódosítás eredményeként a bérleti jogviszony a korábbi, 2027. június 30-i lejárathoz képest további **36 hónappal**, **2030. június 30.** napjáig meghosszabbodik. A Kibocsátó emellett a bérlő számára 3 alkalommal, alkalmanként további 3 évre szóló egyoldalú hosszabbítási opciós jogot biztosított, így valamennyi opció gyakorlása esetén a bérleti jogviszony akár **2039. június 30.** napjáig fennállhat. A bérleti szerződés egyéb feltételei változatlanok maradnak.

A Kibocsátó kiemelten pozitívnak értékeli, hogy a 2007 óta az ingatlanban működő dm, a hazai drogériapiac egyik meghatározó szereplője, a futamidő meghosszabbításával hosszú távon is elkötelezte magát a győri belvárosi helyszín mellett. A megállapodás tovább erősíti az ingatlan bérlői összetételének stabilitását, valamint a Kibocsátó bérleti bevételeinek hosszú távú kiszámíthatóságát.

Budapest, 2026. november 3.

Eprolius Ingatlan Nyrt.